

www.amerop.ru

БИЗНЕС-ЦЕНТР

ГЕОРГ ПЛАЗА

Огородная слобода 5а



AMEROP GROUP

Бизнес-Центр «Георг Плаза»



Проект строительства административного здания был разработан известным архитектурным бюро «Александров и партнеры». В 2005 году здание ввели в эксплуатацию.

Бизнес-центр «Георг Плаза» получил золотой диплом на конкурсе «Зодчество-2005», приз «Качественная архитектура-2006», стал номинантом премии ARX-awards (номинация «Архитектурная реализация с позиции девелопмента»).

Здание Бизнес-Центра спроектировано и выполнено в современном стиле, с дифференцированными формами в стекле и камне, в результате чего оно хорошо вписывается в окружение со зданиями различных эпох и стилей.

AMEROP GROUP

Местоположение



Бизнес-центр «Георг Плаза» располагается в историческом центре г. Москвы, рядом с Чистыми прудами, Главпочтамтом, штаб-квартирой банковской группы «Альфа-Банк», штаб-квартирой ОАО «Лукойл», представительством ОАО «Сургутнефтегаз», посольством Швейцарии, Высшим Арбитражным Судом РФ. Напротив здания – уютный сквер. Местонахождение здания в тихом зеленом переулке позволяет вести бизнес, не отвлекаясь на городскую суету, а шаговая доступность от метро, Садового и Бульварного колец очень выгодна и удобна с точки зрения транспортной доступности.



AMEROP GROUP

Транспортная доступность



Отличная доступность общественным и личным автотранспортом:

- В 5 минутах ходьбы от станций метро «Чистые Пруды», «Сретенский Бульвар» и «Красные ворота»
- Прямой доступ к Бульварному и Садовому кольцам

AMEROP GROUP

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

Продуманные строительные и планировочные решения, связанные с правильным размещением лестничных маршей, лифтовых холлов, коммуникационных узлов, дают возможность обеспечить полноценное функционирование не только здания целиком, но и каждого этажа в отдельности, а также даже отдельных частей этажа.

Существующая планировка офисной части представляет собой удобную комбинацию из отдельных кабинетов и «оренспасе»-а, которую очень просто можно переделать в соответствии с пожеланиями и требованиями арендатора.

Благодаря уникальным фальш-полам с напольными покрытиями из камня, керамики, линолеума или ковровина, гипсокартонным или «грилято» потолкам, хорошо продуманному освещению и тщательно подобранной цветовой гамме полов и стен было достигнуто высокое качество и нестандартный дизайн помещений.



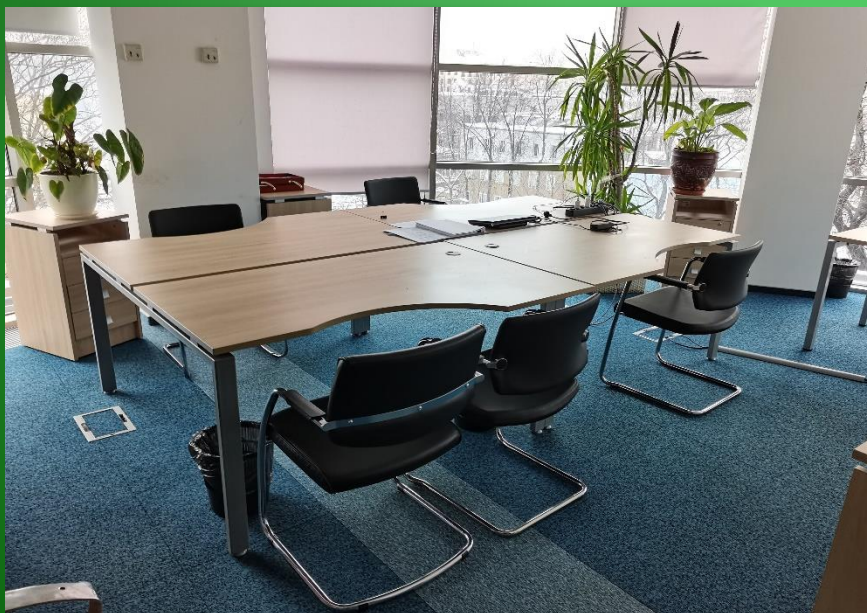
AMEROP GROUP



Общее описание и характеристики. Коммерческие условия.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Класс «А»;
- Год постройки: 2004;
- Общая площадь: 5 655 кв. м.;
- Арендваемая площадь: 4 868 кв. м.;
- Этажи: 1-7;
- Лифты: 2 лифта.
- Общее количество машиномест: 38



КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ставка аренды: 42 000 руб./кв.м./год;

ОРЕХ: включен;

НДС: включен;

Коммунальные расходы: по фактическому потреблению;

Обеспечительный платеж: в размере 2-месячного арендного платежа;

Стоимость аренды машиноместа: 15 000 руб./месяц



AMEROP GROUP